

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

APEX-ING d.o.o. u stečaju, Sesvete, Pirinova ulica 3, OIB: 52469461639

Ukupno:	2.960,26 EUR
----------------	---------------------

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Trenutno stanje na računu kod HPB d.d., IBAN: HR52 2390 0011 1014 2714 5 na dan 07.06.2024.god. iznosi 6.562,59 EUR.

Očekuje se još trošak banke radi vođenja i zatvaranja transakcijskog računa 50,00 EUR, trošak plaćanja PDV-a u iznosu od 875,75 EUR te trošak plaćanja sudske pristojbe 112,34 EUR.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA

- potraživanje po osnovi pozajmica od strane članova uprave prema Bilanci nad dan 11.10.2023.god. u iznosu od 59.957,55 EUR te potraživanja za kamatu na zajmove Cvitić Marku u iznosu od 606,86 EUR (upitna osnovanost i naplativost).

OBVEZE

I viši isplatni red – 8.459,90 EUR

II viši isplatni red – 404.923,07 EUR

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, broj gornji od 23.11.2023. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom APEX-ING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba te sam točkom II. imenovana stečajnim upraviteljom.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **APEX-ING d.o.o. u stečaju, Pirinova ulica 3, Sesvete, OIB: 52469461639** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS:080855263.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 19.06.2013.god. Odlukom jedinog člana društva od 28.03.2014.god. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 19.06.2013.god. i u cijelosti zamijenjena novom Izjavom društva s ograničenom odgovornošću od 28.03.2014.god. koja se dostavlja sudu. Odlukom članova društva od 21.07.2015.god., a radi pristupanja novog člana u društvo, Izjava d.o.o. od 28.03.2014.god. u cijelosti je zamijenjena potpunim tekstom Društvenog ugovora d.o.o. od 21.07.2015.god.

Temeljni kapital društva iznosi 5.640,72 EUR.

Predmet poslovanja:

- Poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta i dr.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Osnivači/članovi društva

Saša Lalić, OIB: 04555602486, Sesvete, Pirinova ulica 3B

- član društva

Marko Cvitić, OIB: 98378086731, Zagreb, Voćnjak 27

- član društva

Upravitelji/likvidatori:

Matija Štefanić, OIB: 43389335140, Zagreb, Nalješkovićeve ulica 27

- stečajni upravitelj

Odmah po preuzimanju dužnosti:

- otvoren je žiro-račun stečajnog dužnika u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, i to IBAN: HR52 2390 0011 1014 2714 5,
- upućen je pisani poziv direktoru Cvitić Marku kao dužnikovom dužniku na povrat novčanih sredstava po osnovi zajmova,
- upućen je pisani poziv dužnikovom dužniku INSTALACIJE KOTARSKI j.d.o.o. na uplatu potraživanja po osnovi računu,
- obaviješten je strani vjerovnik dužnika Liskovački kamen, Liskovac 132, Cazin, BiH kojim se obavještava o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom te pozvan na prijavu potraživanja putem pošte,
- ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- izvršena je izmjena stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika kod Financijske agencije,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu
- izvršena je procjena pokretnina koje čine stečajnu masu dužnika od strane ovlaštenog sudskog vještaka S. Hamzić, inženjer strojarstva.

Za potrebe stečajnog postupka izrađeno je Izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika od 06.03.2024.god. zajedno s tablicama sukladno zakonskim odredbama SZ-a.

Dana 21.03.2024.god. održano je ispitno-izvještajnom ročištu na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda, prihvaćeno je izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti te je obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika. Ujedno je stečajnoj upraviteljici odobrena prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po procijenjenim vrijednostima putem objave oglasa na Sudačkoj mreži prikupljanjem pisanih ponuda.

U navedenom smjeru stečajna upraviteljica je objavila oglas te pozvala ponuđače na dostavu pisanih ponuda do 19.04.2024.god. Stečajna upraviteljica je u razdoblju trajanja oglasa u par navrata izvršila pokazivanje pokretnina te je putem telefonskih poziva, kao i e-mail komunikacije pružala ponuđačima informacije vezane uz pokretnine koje su bile predmet oglasa.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Održano je otvaranje pisanih ponuda dana 25.04.2024.god. na koje je pristiglo 9 preporučenih pošiljki te je po žiro-računu bilo zaprimljeno 9 uplaćenih jamčevina.

Najvišim ponuđačima poslane su obavijesti o prihvatanju ponuda te poziv na uplatu ostatka kupovnine.

Nakon zaprimljenih uplata izdani su računi za prodane pokretnine te je dana 03.05.2024.god. izvršena primopredaja pokretnina na lokaciji u Prekvršju, a gdje su se iste nalazile.

Predmetne pokretnine prodane su za ukupan iznos od 4.378,75 EUR (sa uključenim PDV-om).

Dana 13.05.2024.god. stečajnu upraviteljicu je kontaktirao kupac prikolica kako ne može izvršiti registraciju istih na svoje ime budući da nije prijavljen gubitak dokumenata od istih od strane ranijeg zastupnika po zakonu te je u navedenom smjeru stečajna upraviteljica dana 14.05.2024.god. podnijela zahtjev za prijavu gubitka IX. Policijskoj postaji Zagreb, PP Sesvete.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa društvom Hrvatske autoceste d.o.o. te utvrdila kako se na žiro-računu društva Hrvatske autoceste d.o.o. nalazi iznos jamčevine u iznosu od 3.833,52 EUR, a koji je stečajni dužnik uplatio kao jamstvo za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku temeljem ugovora broj 4211-400-874/2021 od 15.03.2021.god. Kako su se stekli uvjeti za povrat jamstva za otklanjanje nedostatka u jamstvenom roku to je tražen povrat predmetne jamčevine te je ista dana 05.06.2024.god. uplaćena na novootvoreni žiro-račun stečajnog dužnika.

U tijeku je sudski postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Sesvetama, pod posl.br. P-44/2022, tužitelja Grad Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana, Slunj, OIB: 33366502542, zastupan po gradonačelnici Mirjani Puškarić, a oboje zastupani po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Maravić&Maravić j.t.d. iz Ogulina protiv I.-tuženika APEX-ING d.o.o., Sesvete, Pirinova 3, OIB: 52469461639, zastupan po direktoru Saši Laliću i II.-tuženiku Goran Lalić, Pirinova ulica 3B, Sesvete, OIB: 53544324415, radi pobijanja pravnih radnji dužnika otuđenja nekretnine.

U tužbi se u bitnom navodi kako je dužnik dana 10. svibnja 2021.god. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine temeljem kojeg je I.-tuženik prodao nekretninu II.-tuženiku upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, kčbr.4011/4, zk.ul.br. 1920 k.o. Sesvete Novo, u naravi livada, Pirinova ulica, površine 539 m² uz pretpostavku da su zastupnik po zakonu I.-tuženika i II.-tuženik u bliskom srodstvu obzirom na isto prezime, kao i adresu stanovanja te kako je II.-tuženik znao za postpojanje tražbine tužitelja.

U predmetnom kupoprodajnom ugovoru utvrđena je kupoprodajna cijena za nekretninu u iznosu od 35.000,00 EUR.

Tužitelj je podneskom od 27.11.2023.god. obavijestio Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu kako je nad tuženikom otvoren stečajni postupak te predložio da se parnični postupak prekine sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku. Rješenjem od 27.11.2023.god. Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, utvrđen je prekid postupka te je stečajni upravitelj pozvan na preuzimanje istog.

Rješenjem od 08.04.2024.god. nastavljen je postupak u odnosu na pravnog slijednika I. tuženika društvo APEX-ING d.o.o. u stečaju te mu je dodijeljen novi poslovni broj P-207/2024.

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Stečajni upravitelj smatra kako sam ishod predmetnog postupka nije od utjecaja za stečajnu masu, jer tužitelj – Grad Slunj traži pobijanje dužnikove pravne radnje do iznosa svoje tražbine.

Kada bi stečajni vjerovnici bili zainteresirani za pobijanje iste pravne radnje u cijelosti povodom istog bi se morala voditi zasebna parnica u kojoj bi se morala dokazati namjera zastupnika po zakonu da otuđenjem nekretnine stečajnog dužnika izbjegne namirenje vjerovnika obzirom je riječ o naplatnom pravnom poslu, te u svrhu vođenja koje bi vjerovnici morali uplatiti predujam troškova, te se obzirom da niti jedan vjerovnik u tu svrhu nije kontaktirao stečajnog upravitelja isti ne stavlja na skupštinu vjerovnika kao prijedlog odluke pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

Od otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podneseno je jedno tromjesečno izvješće nakon održanog izvještajno-ispitnog ročišta i uredno je vođeno knjigovodstvo stečajnog dužnika.

Nema neunovčivih predmeta stečajne mase osim eventualno slijedećeg potraživanja.

Nematerijalnu imovinu stečajnog dužnika formalno čini potraživanje po osnovi pozajmica od strane članova uprave prema Bilanci nad dan 11.10.2023.god. u iznosu od 59.957,55 EUR te potraživanja za kamatu na zajmove Cvitić Marku u iznosu od 606,86 EUR.

Dužnik Cvitić Marko je vlasnik ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornje Vrapče, zk.ul.108162, 5. suvlasnički dio:168/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) te 10. suvlasnički dio: 2978/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10).

Na predmetnim suvlasničkim dijelovima uknjiženo je založno pravo temeljem ugovora o stambenom potrošačkom kreditu od strane OTP banka d.d., OIB: 52508873833 od 23.10.2020.god. za iznos od 180.000,00 EUR te od 09.04.2024.god. zabilježba pokretanja postupka temeljem prijedloga za osiguranje zasnivanjem prisilnog založnog prava na nekretnini pokrenut od strane Raiffeisenbank Austria d.d. za iznos od 62.871,75 EUR.

Kako je riječ o potraživanju nastalom u razdoblju od 2013.god. do 2021.god. evidentno je kako je dio potraživanja u zastari te upitne je i naplativosti s obzirom na upisana založna prava na nekretninama dužnika ukupnom iznosu od 273.970,40 EUR slijedom čega je stečajni upravitelj procijenio kako je neekonomično utuživati isto potraživanje no odluko o istome ostavlja skupštini vjerovnika.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red.....8.459,90 EUR
Priznato I viši isplatni red.....8.459,90 EUR
Osporeno I viši isplatni red.....0,00 EUR

- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red.....404.923,07 EUR
Priznato II viši isplatni red.....404.923,07 EUR

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Osporeno II viši isplatni red.....0,00 EUR

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

1. Sudski vještak – nalaz i mišljenje.....250,00 EUR
2. Trošak PDV-a.....875,75 EUR
3. Knjigovodstvene usluge Aurora 2B.....490,00 EUR
4. Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, putni troškovi).....122,30 EUR
5. Bankarske naknade vođenja računa.....43,24 EUR
6. Povrat jamčevina.....670,00 EUR
7. Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak).....753,15 EUR
8. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (ukupni trošak).....570,71 EUR
9. Materijalni troškovi privremenog stečajnog upravitelja.....60,86 EUR
10. Sudska pristojba – stečaj (2%).....112,34 EUR

Ukupno: 3.948,35 EUR

Napomena: očekuje se daljnji trošak bankarske naknade u visini 50,00 EUR.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište.

Završnom diobom se djelomično namiruju vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 65,30% sa iznosom od 5.524,31 EUR.

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	5.524,31 EUR	
isplatit će se I. višem isplatnom redu	5.524,31 EUR	65,30
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00 EUR	0,00
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	0,00 EUR	0,00
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Lista tražbina I višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis utvrđenih tražbina (EUR)	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos namiren predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1.	Saša Lalić, OIB 04555602486, Sesvete, Pirinova 3	704,61	0,00	460,11	244,50
2.	Damir Peretić, OIB: 93317297399, Netretić, Maletići 75	607,45	0,00	396,66	210,79
3.	Marko Cvitić, OIB: 98378086731, Zagreb, Voćnjak 27	1.454,24	0,00	949,62	504,62
4.	Mladen Kovačić, OIB: 86391211739, Zagreb, Remetinečki gaj 15	609,64	0,00	398,09	211,55
5.	Nedjo Brus, OIB: 79477399306, Zagreb, Kamenarka 35B	538,90	0,00	351,90	187,00
6.	Vlado Ivančić, OIB: 68376703660, Davor, Bana Jelačića 3	608,65	0,00	397,45	211,20
7.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Karlovcu, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Vitezića 1	3.936,41	0,00	2.570,48	1.365,93
	UKUPNO:	8.459,90	0,00	5.524,31	2.935,59

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

Lista tražbina II višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina (EUR)	Iznos dosadašnjih namirenja (EUR)	Iznos namiren predmetnom diobom (EUR)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama (EUR)
1.	ACO građevinski elementi d.o.o., OIB: 25074288719, Sesvete, Savska cesta 103/A	3.746,47	0,00	0,00	3.746,47
2.	Addiko bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), OIB: 1403633387, Zagreb, Slavenska avenija 6	85.620,52	0,00	0,00	85.620,52
3.	C.I.A.K. AUTO d.o.o., zastupan po punomoćniku Tomislav Dumenčić, odvjetnik iz Zagreba, OIB: 62595301902, Gornji Stupnik, Gornjostupnička ulica 96	7.875,71	0,00	0,00	7.875,71
4.	FINA, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	389,19	0,00	0,00	389,19
5.	FRACASSI RI d.o.o., OIB: 02744205849, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 4	1.411,54	0,00	0,00	1.411,54
6.	Grad Slunj, zastupan po punomoćniku Mario Maravić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Maravić & Maravić j.t.d. iz Ogulina, OIB: 33366502542, Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12	108.147,68	0,00	0,00	108.147,68
7.	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE / HAMAG-BICRO, OIB: 25609559342, Zagreb, Ksaver 208	103.496,99	0,00	0,00	103.496,99
8.	MAPEI CROATIA d.o.o., zastupan po punomoćnici Sanja Tuković, odvjetnici iz Zagreba, OIB: 89471789472, Sveta Nedjelja, Kerestinec, Purgarija 14	9.612,85	0,00	0,00	9.612,85
9.	RH, Ministarstvo financija, PU, zastupana po ŽDO u Karlovcu, OIB: 18683136487, Karlovac, Pavla Ritera Vitezovića 1	6.261,81	0,00	0,00	6.261,81
10.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Magazinska cesta 69	60.808,56	0,00	0,00	60.808,56
11.	RÖFIX d.o.o., zastupan po punomoćniku Duje Čulić, odvjetnik iz Splita, OIB: 18346522436, Donja Pušća, Pojatno, Ulica Lusci 3	9.411,11	0,00	0,00	9.411,11
12.	STROJOPROMET d.o.o., zastupan po punomoćniku Ivana Binički Ložnjak, odvjetnici iz Zagreba, OIB: 97994010225, Šenkovec (Općina Brdovec), Zagrebačka ulica 6	7.972,88	0,00	0,00	7.972,88

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266
e-mail: stefanic.matija@gmail.com
OIB: 43389335140

13.	VULKAL d.o.o., OIB: 90439696130, Zagreb, Samoborska cesta 310	152,42	0,00	0,00	152,42
14.	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	15,34	0,00	0,00	15,34
	UKUPNO:	404.923,07	0,00	0,00	404.923,07

Mjesto i datum

Zagreb, 07.06.2024.

Stečajni upravitelj